

グローバルREITウィークリー

2017年8月第3週号(2017年8月14日発行)

先週(2017年8月7日~8月11日)のグローバルREIT市場の動き

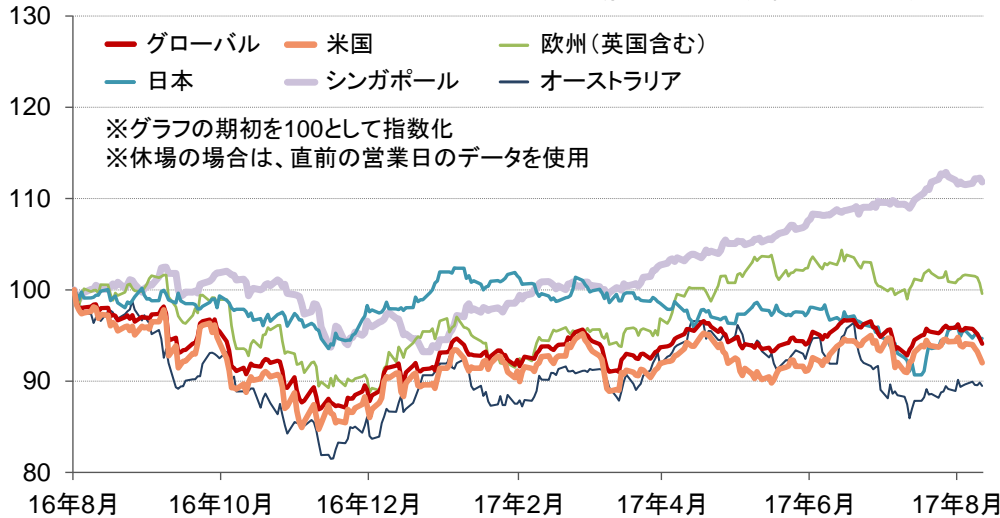
先週のグローバルREIT市場は、世界的に地政学リスクが高まるなか、欧米を中心に下落し、前週末比▲1.8%となりました。

米国では、8日に弾道ミサイル開発を進める北朝鮮に対し、トランプ大統領がこれを警告する発言を行ない、その後、北朝鮮によるミサイル発射計画が報じられるなど、地政学リスクが高まりを増すなか、REITは下落しました。週後半には、百貨店大手2社が発表した5-7月期決算で、既存店売上高の減少が報じられたことも、小売REITに重しとなりました。

欧州でも、北朝鮮情勢の緊迫化を受けて投資家のリスク回避姿勢が強まったことを背景に、債券が買われて長期金利が低下した一方、REITは軟調となりました。先週、REITに底堅さがみられたシンガポールでは、11日発表の4-6月期GDP改定値が、前年比2.9%と速報値の2.5%から上方修正され、同国景気の堅調さが確認されました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間：2016年8月初~2017年8月11日



※信頼できると判断したデータをもとに、日興アセットマネジメントが作成

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶8月11日時点(1週間前=8月4日、3か月前=5月11日、6か月前=2月11日、1年前=2016年8月11日、3年前=2014年8月11日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	514.65	▲1.8	0.3	0.3	▲3.6	24.0
米国	1,193.63	▲2.2	1.6	▲0.7	▲5.0	23.2
カナダ	934.21	▲0.6	▲2.5	▲0.6	0.7	16.7
欧州(ユーロ圏)	677.96	▲2.1	▲3.6	6.1	▲2.6	25.9
英国	83.51	▲1.9	▲4.0	4.6	3.9	16.1
日本	373.16	▲0.9	▲3.6	▲4.9	▲4.8	16.0
香港	709.53	▲2.2	10.2	17.5	15.4	63.4
シンガポール	578.65	0.3	5.8	10.8	11.4	25.2
オーストラリア	653.89	▲0.2	▲5.0	▲0.8	▲7.6	38.6

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	109.19	▲1.4	▲4.1	▲3.5	7.1	6.8
カナダ・ドル	86.11	▲1.6	3.6	▲0.5	9.7	▲8.0
ユーロ	129.08	▲0.9	4.4	7.1	13.7	▲5.6
英ポンド	142.08	▲1.6	▲3.2	0.5	7.6	▲17.2
香港ドル	13.97	▲1.2	▲4.5	▲4.3	6.3	5.9
シンガポール・ドル	80.27	▲1.3	▲0.8	0.7	5.8	▲1.8
オーストラリア・ドル	86.16	▲1.8	2.6	▲0.8	9.8	▲9.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。