

グローバルREITウィークリー

2018年9月第3週号(2018年9月18日発行)

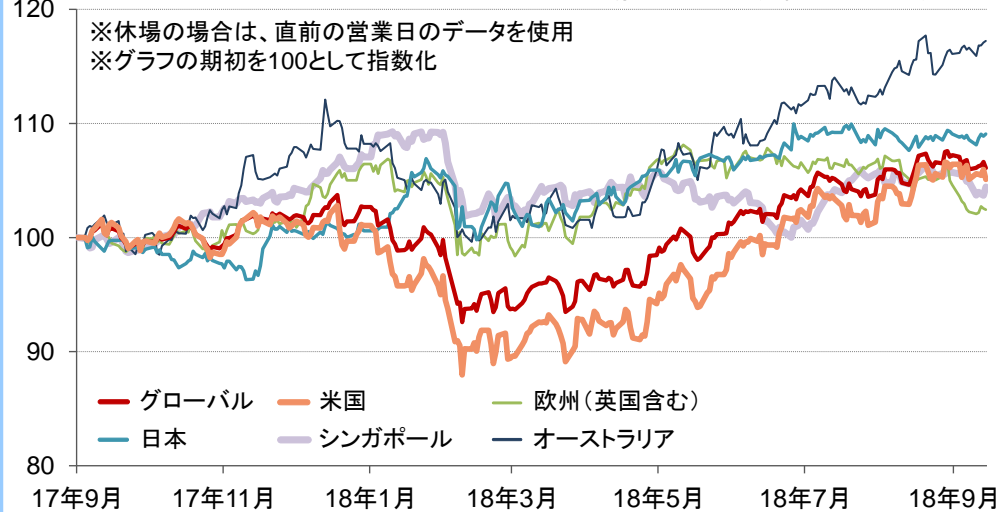
先週(2018年9月10日～9月14日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比+0.1%となりました。

- 米国では、米中通商協議の再開に向けた動きへの期待感が高まる中、株式市場が堅調に推移した一方、REITは冴えない展開となりました。14日に発表された小売売上高で、7月実績が上方修正されたものの、8月速報値が予想を下回ったことや、長期金利が一時3%超となったことなども、背景となりました。
- ユーロ圏ならびに英国で金融政策決定会合が開かれ、いずれも現行の政策金利の据え置きとなりました。ユーロ圏では、ECB(欧州中央銀行)が物価上昇に自信を示し、長期金利が上昇基調となる中、REITは小幅の値動きとなりました。英国では、EU(欧州連合)離脱交渉に向けた現実的な日程が示されたことや、7月のGDP成長率が予想を上回ったことなどが好感され、REITは小幅高となりました。
- 香港では、前週末の米大統領による対中制裁関税の強化発言などが、相場の重しとなったものの、同国最大級のREITが大きく買われたことなどが、REIT市場全体を下支えし、堅調に推移しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2017年9月初～2018年9月14日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶9月14日時点(1週間前=9月7日、3か月前=6月14日、6か月前=3月14日、1年前=2017年9月14日、3年前=2015年9月14日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	556.68	0.1	4.0	10.5	5.3	27.9
米国	1,286.78	▲0.0	5.7	13.5	3.9	29.9
カナダ	1,131.49	1.9	6.8	12.1	20.1	47.0
欧州(ユーロ圏)	695.29	▲0.0	▲4.3	0.5	0.6	15.0
英国	87.95	0.5	▲4.9	2.0	4.9	1.6
日本	406.77	0.5	1.8	7.1	9.4	24.8
香港	869.31	1.2	7.7	11.5	19.8	92.4
シンガポール	610.23	▲0.4	2.9	0.5	5.0	38.8
オーストラリア	774.04	0.5	7.9	15.0	16.1	40.1

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	112.06	1.0	1.3	5.4	1.7	▲6.8
カナダ・ドル	85.97	1.9	1.8	4.7	▲5.1	▲5.1
ユーロ	130.29	1.6	1.8	▲0.9	▲0.8	▲4.2
英ポンド	146.44	2.1	▲0.2	▲1.4	▲0.9	▲21.0
香港ドル	14.28	1.0	1.3	5.3	1.2	▲7.9
シンガポール・ドル	81.54	1.3	▲0.9	0.4	▲0.4	▲4.6
オーストラリア・ドル	80.15	1.6	▲3.1	▲4.3	▲9.2	▲6.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。