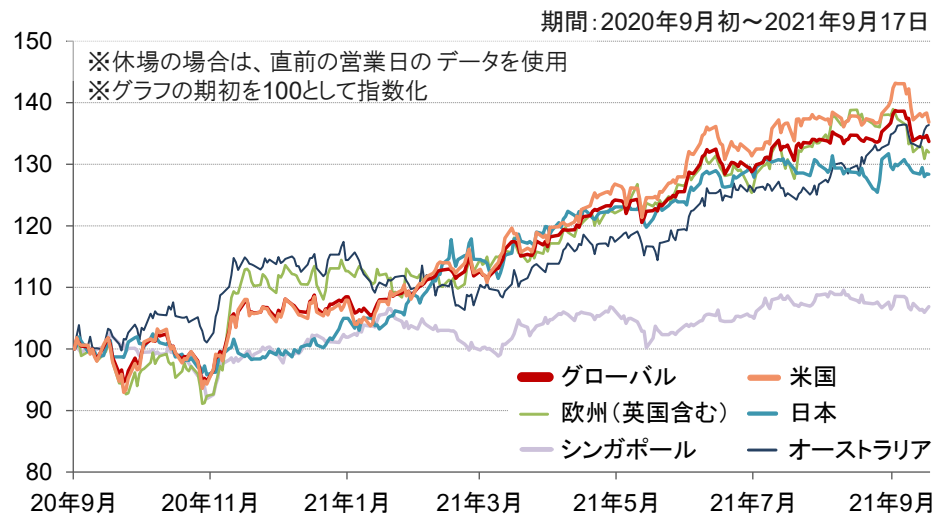


先週(9月13日～9月17日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、全体では前週末比▲0.1%となりました。欧米は小幅な値動きにとどまったものの、中国不動産開発大手の債務懸念などから香港が大きく下落しました。一方、オーストラリアは堅調に推移しました。

- 米国では、緩和的な金融政策が支援材料となった一方、景気減速懸念が重しとなり、一進一退の相場展開となりました。REITは、データセンターや小売などが堅調に推移しましたが、物流セクターが売られ、全体では小幅安となりました。
- 香港では、中国不動産開発大手の債務問題が嫌気され、不動産株を中心に下落したことに加え、中国の8月の鉱工業生産や小売売上高での軟調な内容を受けて、同国の景気減速懸念が強まったことなども重なり、REITは大きく下落しました。
- オーストラリアでは、RBA(オーストラリア準備銀行)総裁が、賃金上昇率の低迷を踏まえ、2024年以前の利上げの可能性は低いと発言したことが好感されたほか、前週の下落による値ごろ感などもあり、REITは堅調に推移しました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2021年9月17日時点(1週間前=9月10日、3ヵ月前=6月17日、6ヵ月前=3月17日、1年前=2020年9月17日、3年前=2018年9月17日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	720.94	▲0.1	2.9	14.0	32.8	29.1
米国	1,736.80	▲0.3	2.8	15.2	36.6	34.3
カナダ	1,455.06	0.5	5.9	16.4	40.9	28.1
欧州(ユーロ圏)	611.13	0.5	▲3.1	8.5	31.5	▲12.3
英国	104.22	▲0.5	7.0	17.0	31.2	18.5
日本	558.32	▲0.2	1.6	8.8	26.6	37.3
香港	836.93	▲5.1	▲9.2	▲3.3	8.7	▲2.5
シンガポール	765.16	▲0.5	2.2	3.2	4.1	25.2
オーストラリア	1,050.75	2.3	9.9	22.1	32.3	35.2

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	109.93	▲0.0	▲0.3	1.0	5.0	▲1.7
カナダ・ドル	86.18	▲0.5	▲3.3	▲1.8	8.3	0.5
ユーロ	128.92	▲0.7	▲1.8	▲1.1	3.9	▲1.3
英ポンド	151.11	▲0.7	▲1.5	▲0.6	11.2	2.7
香港ドル	14.13	0.0	▲0.4	0.8	4.6	▲0.9
シンガポール・ドル	81.54	▲0.5	▲0.7	0.4	5.6	0.0
オーストラリア・ドル	79.90	▲1.2	▲4.0	▲5.8	4.3	▲0.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- 信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。