

グローバルREITウィークリー

2018年3月第4週号(2018年3月26日発行)

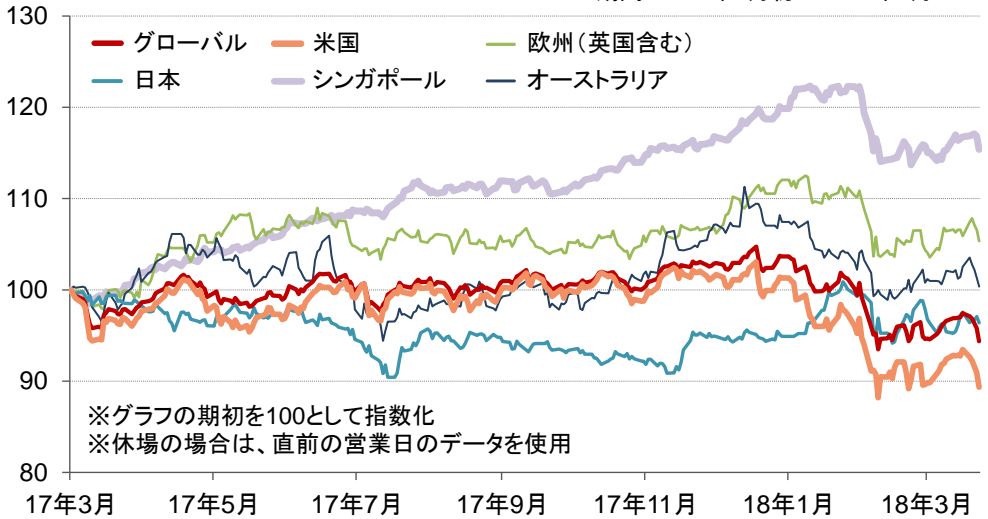
先週(2018年3月19日～3月23日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、週後半にかけて、米国を中心とした世界的なリスク回避の流れを受けて下落基調となり、前週末比▲3.1%となりました。

- 米国では、REITは5日続落となりました。20-21日開催のFOMC(連邦公開市場委員会)では、市場予想通り、0.25ポイントの追加利上げとなりましたが、決定を前に利上げ加速観測の強まりなどを背景に長期金利が上昇し、REITの重しとなりました。週後半にかけては、トランプ大統領による中国への関税制裁措置を受け、米中貿易摩擦への懸念が強まるなか、世界的なリスク回避の動きが台頭し、株式市場が大きく下落するなか、REITの下げ幅も大きくなりました。
- 英国や欧州では、英中堅小売REITが仏小売REITによる買収提案を拒否したと報じられ、同銘柄が2割超の大幅上昇となったほか、今後の業界再編への期待感などを背景に、両地域のREITが幅広く買われる展開となりました。しかしながら、週後半にかけては、世界的なリスク回避の影響から欧州REITは下落に転じました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2017年3月初～2018年3月23日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶3月23日時点(1週間前=3月16日、3か月前=2017年12月23日、6か月前=9月23日、1年前=3月23日、3年前=2015年3月23日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	490.43	▲ 3.1	▲ 7.8	▲ 5.6	▲ 3.6	▲ 0.2
米国	1,091.14	▲ 4.4	▲ 10.6	▲ 10.0	▲ 7.9	▲ 4.6
カナダ	1,003.53	0.5	0.5	5.9	6.1	17.9
欧州(ユーロ圏)	674.50	▲ 2.1	▲ 6.3	▲ 1.1	4.7	▲ 1.1
英国	86.74	1.6	▲ 2.5	4.3	6.9	▲ 2.3
日本	380.98	▲ 1.2	2.2	3.2	▲ 2.2	1.4
香港	772.74	▲ 1.2	▲ 3.7	7.7	29.3	58.1
シンガポール	602.25	▲ 1.2	▲ 2.8	4.4	15.5	20.5
オーストラリア	667.50	▲ 2.1	▲ 6.2	1.9	1.8	14.6

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	104.74	▲ 1.2	▲ 7.5	▲ 6.5	▲ 5.6	▲ 12.5
カナダ・ドル	81.22	0.3	▲ 8.7	▲ 10.5	▲ 2.3	▲ 15.0
ユーロ	129.40	▲ 0.7	▲ 3.7	▲ 3.3	8.2	▲ 1.3
英ポンド	148.02	0.1	▲ 2.2	▲ 2.1	6.6	▲ 17.3
香港ドル	13.35	▲ 2.4	▲ 7.8	▲ 6.9	▲ 6.5	▲ 13.5
シンガポール・ドル	79.63	▲ 1.0	▲ 5.5	▲ 4.3	0.5	▲ 9.2
オーストラリア・ドル	80.62	▲ 1.4	▲ 7.7	▲ 9.6	▲ 4.7	▲ 14.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、
経済、投資の最新情報をお届けしています。