

グローバルREITウィークリー

2018年4月第4週号(2018年4月23日発行)

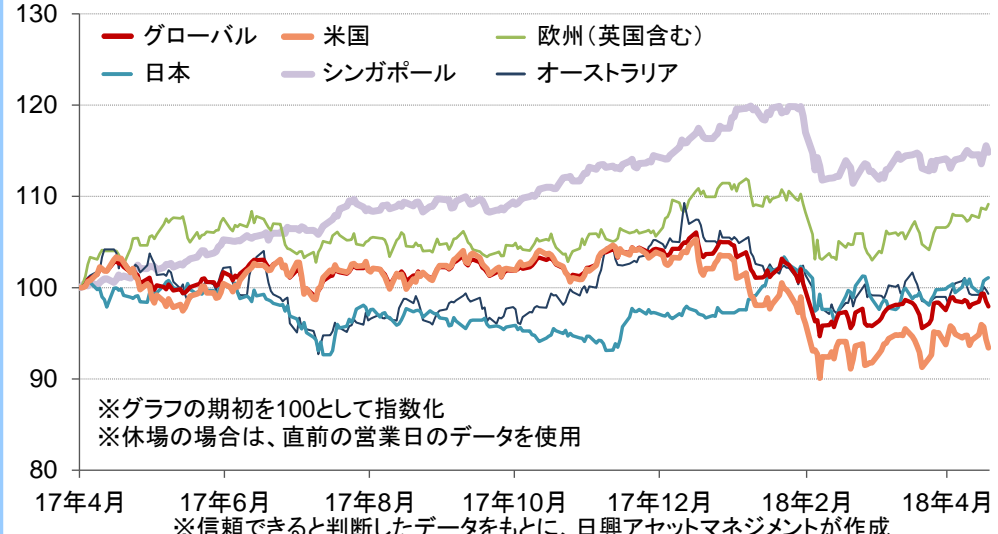
先週(2018年4月16日～4月20日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、全体では前週末比▲0.2%となりました。

- 米国では、週前半は経済指標の良好な内容を受けて堅調に推移したものの、週末にかけて、原油価格の上昇を背景にインフレ警戒感が高まったことなどから長期金利が3%に迫る水準まで上昇し、REITは軟調な展開となりました。ただし、先週発表されたオフィスREITや物流REIT大手の1-3月期決算が良好な内容となったことなどは、REIT全体を下支えしました。
- 英国では、小売全般の今後の苦戦が懸念されるなか、買収報道の続く小売REITが、他の同業REITに対する買収計画を撤退する方向となったことが市場で好感され、株価は連日上昇しました。また、物流REIT大手の発表した1-3月期決算が好調な内容となり、株価が堅調に推移したことも、REIT全体の押し上げにつながりました。
- シンガポールでは、商業施設REIT大手が1-3月期決算を発表し、前年同期比で増益となったほか、2018年の見通しについても自信を示しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間：2017年4月初～2018年4月20日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

▶4月20日時点(1週間前=4月13日、3か月前=1月20日、6か月前=2017年10月20日、1年前=4月20日、3年前=2015年4月20日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	502.60	▲0.2	▲3.5	▲4.5	▲4.6	5.7
米国	1,116.66	▲0.9	▲4.9	▲9.0	▲9.5	2.9
カナダ	1,018.97	0.5	0.4	4.5	4.3	16.7
欧州(ユーロ圏)	703.66	0.5	▲2.6	3.1	6.7	2.9
英国	90.23	1.9	2.2	6.6	5.3	1.3
日本	389.92	1.0	▲0.7	6.1	1.2	1.9
香港	776.46	▲0.0	▲3.3	3.8	23.4	59.8
シンガポール	611.54	0.2	▲4.1	3.6	13.5	20.0
オーストラリア	672.68	0.1	▲2.7	0.1	▲3.6	18.8

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	107.66	0.3	▲2.8	▲5.2	▲1.5	▲9.7
カナダ・ドル	84.38	▲0.9	▲4.8	▲6.1	4.0	▲13.4
ユーロ	132.28	▲0.1	▲2.3	▲1.1	12.9	3.4
英ポンド	150.74	▲1.4	▲1.8	0.7	7.6	▲15.1
香港ドル	13.72	0.4	▲3.1	▲5.7	▲2.4	▲10.7
シンガポール・ドル	81.80	▲0.0	▲2.5	▲1.9	4.6	▲7.4
オーストラリア・ドル	82.60	▲0.9	▲6.7	▲6.9	0.4	▲10.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

▶当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

■当資料は、日興アセットマネジメントが世界の経済、金融・資本市場についてお伝えすることなどを目的として作成した資料であり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、当資料に掲載する見解は、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。■投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

日興アセットマネジメント

facebook twitter で、経済、投資の最新情報をお届けしています。